



Registro de entrada

DECLARACIÓN RESPONSABLE DE PRIMERA OCUPACIÓN DE VIVIENDA/S DE NUEVA PLANTA EN SUELO URBANO.

Sólo válida en caso de no haber sufrido variaciones respecto al proyecto que obtuvo licencia
Se presentará un modelo por cada vivienda

DATOS DE LA VIVIENDA			
Emplazamiento:		Superficie útil vivienda	
Referencia catastral	Fecha certificado final de obra		
DATOS DEL INTERESADO			
Nombre y apellidos:			DNI/CIF
Domicilio (para notificaciones)			
Población	C.P.	Teléfono	Fax o E-Mail
DATOS DEL REPRESENTANTE			
Nombre y apellidos:			DNI/CIF
Domicilio (para notificaciones)			
Población	C.P.	Teléfono	Fax o E-Mail

DOCUMENTACIÓN A APORTAR (EN TODO CASO)

D.N.I., N.I.F ó C.I.F del solicitante y del representante legal, en su caso.

Poder de representación, cuando se actúe en nombre de otra persona.

Escritura de constitución o modificación, del poder de representación y de la tarjeta del C.I.F., cuando se trate de personas jurídicas.

Justificante de ingreso de los tributos aplicables, según las ordenanzas fiscales vigentes.

Copia de la licencia municipal de edificación y autorización de inicio de obras, o acreditación de la licencia presunta.

2 Ejemplares en CD del Proyecto o Estado final de obras. En caso de haberse producido modificaciones respecto al proyecto original, siempre previamente aprobadas por la administración, será un Proyecto refundido del que se eliminará cada parte que haya sido modificada respecto al original y se sustituirá por la última modificación introducida.

Certificación final de obra expedida por la dirección facultativa y visada por el respectivo colegio profesional.

Acta de recepción de la obra.

Libro del Edificio en formato digital.

Certificación de las compañías y entidades suministradoras acreditativas de haber abonado los derechos de las acometidas generales, por lo que dichos servicios están en disposición de ser contratados.

Certificación de la Jefatura Provincial de Inspección de Telecomunicaciones que acredite el cumplimiento de las obligaciones en materia de infraestructuras de telecomunicaciones para las edificaciones que requieran de ICT.

Certificado acreditativo del aislamiento acústico de los elementos que constituyen los cerramientos verticales de fachada y medianeras, el cerramiento horizontal y los elementos de separación con salas que contengan fuentes de sonido.

Documentación acreditativa de la propiedad u ocupación del inmueble (escritura de propiedad o contrato compraventa, de arrendamiento, escritura de declaración de obra nueva en construcción, etc.)

Declaración de alta a efectos del I.B.I. de naturaleza urbana.

Fotografías de la parcela en las que se aprecie la situación en que se encuentran los viales que lindan con ella, así como las fachadas de los edificios colindantes, si los hay, en las que se describan completamente la edificación terminada.

Declaración de alta a efectos del I.B.I. de naturaleza urbana. Certificado final de obras de urbanización, en su caso.

En caso de existencia de aparatos elevadores, certificado de la puesta en funcionamiento y su rendimiento supervisado por la Consellería de Industria.

Certificado del director de obra relativo al sistema de depuración de aguas residuales, si carecen de conexión a la red de alcantarillado, y mención expresa a su correcto funcionamiento, tratamiento y vertido, adjuntándose la correspondiente autorización del organismo de cuenca.

Inscripción del Certificado de Eficiencia Energética del Proyecto y del Edificio Terminado en el Registro de Certificación de Eficiencia Energética de Edificios.

Certificado de las instalaciones del garaje en caso de existencia de garaje comunitario.

Certificado descriptivo de las obras de acuerdo al modelo de colaboración con notarios.

DECLARACIÓN RESPONSABLE

El abajo firmante, cuyos datos figuran en el encabezamiento del presente escrito, DECLARA RESPONSABLEMENTE que cumple todos los requisitos técnicos y administrativos exigibles establecidos en la norma vigente, para obtener la PRIMERA OCUPACION.

Así mismo se manifiesta que, a partir de la presentación de ésta declaración responsable, acompañada de toda la documentación, al Ayuntamiento d'Orxeta, se dispone de autorización administrativa suficiente para legitimar la PRIMERA OCUPACION de la vivienda descrita anteriormente.

En _____, a _____

Firma del declarante.

Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Orxeta

El Ayuntamiento garantiza el uso confidencial de los datos referidos. Todo ello en los términos de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal. Una vez facilitados los datos anteriores, los interesados tendrán derecho a acceder a los mismos, rectificarlos y cancelarlos, presentando la solicitud correspondiente en el Ayuntamiento